

Số: 1292/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 19 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ông Long Cẩm Thành, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Trần Mỹ Mỹ, bà Trần Thuý Thuý, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 67 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Long Diệu Hà, địa chỉ: 63 L3 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Trần Miêu Anh, địa chỉ: 145/29 Lê Thị Hoa, phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh).
- Bà Trần Thị Minh Thư, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 209/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023, số 434/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 279/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 2 ngày 13 tháng 02 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 855/TTĐG ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số 554/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1668/TTĐG ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

- Ông Long Cẩm Thành, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Mỹ Mỹ, bà Trần Thuý Thuý, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 67 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Long Diệu Hà, địa chỉ: 63 L3 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Miêu Anh, địa chỉ: 145/29 Lê Thị Hoa, phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh).

- Bà Trần Thị Minh Thư, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 13 tháng 02 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 2 để bán đấu giá tài sản là Nhà đất tại địa chỉ tầng trệt (tầng 1) số 65-67 và Lầu 1 (tầng 2) số 65-67-69 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 33.345.559.000 đồng (*Ba mươi ba tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 855/TTĐG ngày 13 tháng 02 năm 2025 và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025), không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Đương sự không thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Nguyên

Nguyễn Thị Cẩm Nguyên